

EXPOSÉ

Objekt-ID:505



IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIV! TOP LAGE! SOFORT FREI! 200QM SERVICEFLÄCHE HALTERN AM SEE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	Haltern am See / Sythen
Baujahr:	1973
Grundstück:	
Etagen:	EG
Gewerbefläche:	200 qm
Nutzfläche:	30 qm Nutzfläche/ Kellerraum
Personenaufzug:	
Parkplätze:	2-4 PKW-Stellplätze
Objektzustand:	2015 modernisiert
Bezugsfrei:	sofort
Kaution:	2000,00 Euro
Preis::	1250,00 Euro Warm-Miete
Courtage:	2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE



Objekt-ID:505

IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIV! TOP LAGE! SOFORT FREI! 200QM SERVICEFLÄCHE HALTERN AM SEE

Objektbeschreibung:

Arbeiten mit Feeling! Ab sofort! Freuen Sie sich auf inspirierende Premium-Service-Räume mit repräsentativen Flair, zweckmäßig ausgestattet und zugleich ideal kombiniert, als optimale Bedingung für eine motivierende, erfolgreiche Arbeit. Die anspruchsvolle Gewerbe-Immobilie eignet sich hervorragend für ein stilles Gewerbe sowie für Unternehmen mit ruhigen Kundenverkehr. Tipp: Der Branchenbereich "Wellness & Kosmetik" wäre ggfs. optimal. Warum? Im vorderen Haus befindet sich ein Friseursalon. Auch diese Branchen präsentieren sich bestens: Büro: - Anwalts- oder Steuerberatungskanzlei - Versicherungs-Agentur-Büro - Architektur-Büro Schulungszentrum/Behandlungsräume/ Tanz,-Ballett-Schule: - Bildung/Coaching/Training - Kosmetik/Physiotherapie/Ergotherapie - Seniorenpflege - Ballett,- Tanz--Unterricht Ladengeschäft/Einzelhandel: - Delikatessen Lebensmittel (Kochküche vorhanden) - Reisebüro Atelier/Ausstellungsräume: - Künstler - Mode-Atelier (Showroom) - Schneiderei (Mantel-Konfektion) interessant auch als Filialbetrieb Hinweis: "Wohnen und Arbeiten" Zur Zeit wird diese Variante geprüft. Bitte schauen Sie auf den beigefügten Grundrissplan. Nutzen Sie für Ihre Arbeits-Bedürfnisse individuell und variabel auf 200qm. Aufgeteilt in 4 Räume, einem hellen Dielenbereich, einer großen Koch-Küche, einer Kaffee/Tee-Küche, einem Duschbad, zwei Gäste-WC. Nicht nur Sie, auch Ihre Kunden werden begeistert sein! Wählen Sie sich spontan zu einem Besichtigungsbesuch eingeladen. Wählen Sie einfach dazu die Tel.-Nr. 0170 - 4 721 721. Das sollten Sie auch wissen: 1. Auf einem Sparkonto werden Ihre 2000.00 Euro Kaution hinterlegt. 2. Sie können diese Immobilie auch kaufen. Sprechen Sie uns an.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Für Ihre Aktivitäten sind sofort 200qm bezugsfertig: Top moderne /repräsentativ, eingerichtete Räume - 2 Einzel- o. Team-Arbeitsräume - 1 großer Raum (teilbar möglich) - 1 Welcome Suite - 1 Wohn-Koch-Küche, komplett ausgestattet (z.B. für Kochkurse) - 1 Kaffee-Tee-Küche inkl. Eck-Sitzbank - 2 x Gäste-WC - 1 Duschbad mit WC - 1 großer Abstellraum - 1 heller Dielenraum - Kundenfreundlicher Terrassen-Eingang - Nutzfläche, - Raum im EG / Kellerraum - Thermoisolierte, weiße Kunststofffenster - zweckmäßige Bodenbeläge (Laminat + Fliesen) - Gas-Heizung - Kellerraum - PKW-Stellplätze vor der Tür, variabel nutzbar

Lage:

Die Infrastruktur in Sythen ist zukunftsorientiert! Freuen Sie sich auf das herrlich grüne, freundliche Arbeits-Umfeld in Sythen sowie die flexible Standort-Erreichbarkeit. Zu den Bushaltestellen sind es nur wenige Schritte. Zur Bahnstation, Münster-Düsseldorf, wenige Minuten. Wer mit dem PKW z.B. über die A 43 anreist, kann nach ca. 3 Fahrminuten, vorhandene Stellplätze vor dem Geschäft nutzen. Für kleine Arbeitspausen oder für div. Businessstapls mit Geschäftsfreunden, gibt es außerdem Gelegenheiten, einen Cappuccino oder einen Snack zu genießen. Das Schöne ist; alles erleben Sie in absolut entspannter "Arbeits"-Atmosphäre. Und nach der Arbeit können Sie die reizvolle rundum Natur erleben. Es liegt quasi alles vor Ihrer "Büro"- Tür!" Arbeiten mit Feeling"- eben! Sonstiges: Einladung zum Besichtigungsbesuch: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen beantworten, wenn wir eine vollständige postalische Adresse sowie eine Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen, erhalten. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns auf eine angenehme Kontaktaufnahme. Tel.-Nr. 0170 - 4 721 721 LFM-Finanzierungen: Falls Sie sich mit dem Kauf dieser attraktiven Räumlichkeiten befassen, erwarten Sie zu recht ein entsprechend attraktives LFM-Finanzierungs- Angebot. Garantiert! Allgemeines: Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr

Ã¼bernommen werden. Es gelten die allgemeinen GeschÃ¤ftsbedingungen.



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



EXPOSÉ

Objekt-ID:505

**IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIV! TOP LAGE! SOFORT FREI! 200QM
SERVICEFLÄCHE HALTERN AM SEE**



Bilder:



Vor der Immobilie



Eingang



Empfang



Empfang



1. Raum



1. Raum

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:505

**IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIV! TOP LAGE! SOFORT FREI! 200QM
SERVICEFLÄCHE HALTERN AM SEE**



Bilder:



Teeküche, 2 x Kunden WC



2. Raum



Küche Vollausstattung



Küche Vollausstattung



3. Raum

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT