

BEREITS VERMIETET! IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIVES "BACKHAUS", HALTERN AM SEE/SYTHEN



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	Haltern am See/Sythen
Baujahr:	1907
Grundstück:	
Etagen:	EG
Wohnfläche:	96 qm
Zimmer:	4 Räume Küche Lager Empfang
Bäder:	2x Gäste-WC
Garage / Stellplatz:	kein
Objektzustand:	modernisiert alles aktuell

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE



Bezugsfrei:	sofort
Kaufpreis::	Kalt-Miete: 550.00 Euro + NK. 150.00 Euro
Courtage:	2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



EXPOSÉ



Objekt-ID:504

BEREITS VERMIETET! IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIVES "BACKHAUS", HALTERN AM SEE/SYTHEN

Objektbeschreibung:

Arbeiten mit Feeling! Freuen Sie sich auf inspirierende Räume, historischen Charme kombiniert mit modernen Vorzügen sowie ideale, zweckmäßige Arbeits-Bedingungen. Diese anspruchsvolle Gewerbe-Immobilie eignet sich hervorragend für ein stilles Gewerbe oder für Branchen mit ruhigen Kundenverkehr. (Physiotherapie, Zahnlabor etc.). Nutzen Sie individuell und variabel 96qm, aufgeteilt in 3 Räume, 1 großer Besprechungsraum, 1 Lagerraum, 1 einladener Empfang/Diele, 2 Gäste-WC. Hinweis: Als Option können hochwertige Büroausstattungs-Möbel gerne zzgl. gemietet werden. Auf einem Sparkonto werden die 1000.00 Euro Kautions hinterlegt. Planen Sie Ihren Firmensitz jetzt! Das Haus ist sofort verfügbar!

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Moderne Ausstattungsmerkmale vermitteln ein wohlwollendes Arbeits-Feeling: - neuester Stand für höchste Energieeffizienz - thermoisolierte Fenster - z.T. traditionelle Fußbodenbeläge - hochwertige Ausstattung und moderner Komfort - Markensanitäreobjekte namhafter Hersteller - komplett elektrische Anschlüsse - Miet-Option: zweckmäßiges Büro-Inventar

Lage:

Bereits schon bei Ihrer Besichtigungs-Anreise werden Sie erleben, was es heißt in absolut ruhiger Lage mit gepflegten Garten und netter Nachbarschaft der Arbeit nach zu gehen. Die Infrastruktur in Sythen ist optimal. Schon in kürzester Laufzeit ergeben sich sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs. (Lebensmittel, Ärzte usw) Die Bahn (Münster-Düsseldorf) sowie die Autobahn A43 verbindet das Ruhgebiet mit dem Münsterland. Und nach der Arbeit können Sie die reizvolle rundum Natur erleben. Es liegt quasi alles vor der Tür! -Arbeiten mit Feeling"- eben! Sonstiges: Besichtigung: für eine gemeinsame, kurzfristige Besichtigung und weitere Detail-Informationen stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite. Wählen Sie bitte einfach die Tel.-Nr.0170 - 4 721 721.

EXPOSÉ

Objekt-ID:504

**BEREITS VERMIETET! IHR FIRMENSITZ! REPRÄSENTATIVES "BACKHAUS",
HALTERN AM SEE/SYTHEN**



Bilder:



Hausansicht



Hausansicht

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



Empfang



Hauseingang



1. Büroraum