

# EXPOSÉ

Objekt-ID:502



## RAUM FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEEN! ATTRAKTIVE FLÄCHE FÜR BÜRO/HANDEL/GASTRONOMIE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	45721 Haltern am See/Hullern
Baujahr:	1997
Grundstück:	
Etagen:	EG
Gewerbefläche:	180,00 m <sup>2</sup>   teilbar ab: 100,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	
Personenaufzug:	
Parkplätze:	6
Objektzustand:	Neuwertig
Bezugsfrei:	sofort
Kaution:	keine
Preis::	1.190,00 EUR Miete
Courtage:	2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

## EXPOSÉ



Objekt-ID:502

### **RAUM FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEEN! ATTRAKTIVE FLÄCHE FÜR BÜRO/HANDEL/GASTRONOMIE**

#### Objektbeschreibung:

Gleich zu Anfang sollten Sie es wissen! Die Aufteilung und Gestaltung sowie ggfs. auch eine Verkleinerung dieser attraktiven Räume können individuell nach Ihren Wünschen geplant, abgestimmt und verwirklicht werden. Zentral, hell, groß und wie genannt variabel gestaltbar ist diese 180 qm große Gewerbeeinheit. Eine ideale Möglichkeit für verschiedene Geschäftsideen, z.B. Büroräume: - Anwalts- oder Steuerberatungskanzlei - Versicherungs-Agenturbüro Schulungszentrum/Behandlungsräume: - Bildung/Coaching/Training - Kosmetik/Fußpflege/ Physiotherapie - Seniorenpflege Gastronomie: - Bistro/Pub - Eisdielen Einzelhandel: - Lebensmittel - Reisebüro - Post/Paketstelle - Kiosk Weiterhin interessant auch für den Start in die Selbstständigkeit sowie als Zweitzweig, bzw. Filialbetrieb Sonstiges Gern öffnen wir Ihnen sämtliche Türen vom Objekt. Für eine Besichtigungs- Terminabstimmung wählen Sie einfach die Tel.-Nr. 0170 - 4 721 721

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

#### Ausstattung:

180 qm Grundfläche, eingeteilt in - 140 qm Verkaufsfläche - 40 qm Büro / Herren- u. Damen-WC-Räume - Fenster thermoisoliert - Gas-Heizung - 6 PKW-Stellplätze unmittelbar vor dem Lokal

#### Lage:

Hullern ist ein idyllischer Ortsteil von Haltern am See sowie ein beliebtes Ausflugsziel vieler Gäste wie Sportler, Radfahrer und Spaziergänger aus dem gesamten Ruhrgebiet. Der Hullener Stausee ist fußläufig nur 8 Gehminuten entfernt. Die Immobilie liegt genau mittig im Zentrum, an der Kirche. Die optimal zu erreichende Lage zur A52 und A43 bilden eine ausgewogene Infrastruktur.

# EXPOSÉ



Objekt-ID:502

**RAUM FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEEN! ATTRAKTIVE FLÄCHE FÜR  
BÜRO/HANDEL/GASTRONOMIE**

Bilder:



Ladenlokal-Ansicht



Barrierefreier Eingang



Fläche



Fläche



Damen-WC (ausbaubar)



Herren-WC (ausbaubar)

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

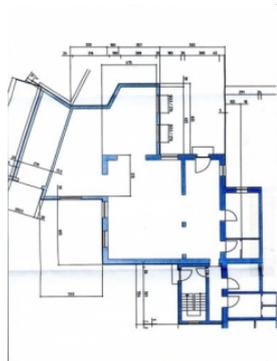
## EXPOSÉ

Objekt-ID:502

**RAUM FÜR IHRE GESCHÄFTSIDEEN! ATTRAKTIVE FLÄCHE FÜR  
BÜRO/HANDEL/GASTRONOMIE**



Bilder:



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT