EXPOSÉ

Objekt-ID:501

LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÃ¼RO,-PRAXIS,-ATELIERRÃ¤UME IN HALTERN A. S.

Lage:	45721 Haltern am See
Baujahr:	1959 I Modernisierung/Sanierung: 2013
GrundstÃ¼ck:	
Etagen:	
GewerbeflÃ¤che:	67,00 mÂ²
NutzflÃ¤che:	20 mÂ²
Personenaufzug:	
ParkplÃ¤tze:	1
Objektzustand:	sehr gepflegt

Bezugsfrei:	sofort
Kaution:	2 MM

Preis::	475,00 EUR Miete I Nebenkosten: 200,00 EUR
Courtage:	2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

EXPOSÉ

Objekt-ID:501

LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÃ¼RO,-PRAXIS,-ATELIERRÃ¤UME IN HALTERN A. S.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Objektbeschreibung:

Sie planen Ihre berufliche Zukunft in eigenen RÃ¤umen zu verwirklichen? Oder eine Unternehmens-Filiale zu erÃ¶ffnen!? BitteschÃ¶n, hier ist sie, Ihre individuelle Immobilie! Hochwertig ausgestattet und zum sofortigen Einzug nutzbar vorbereitet, fÃ¼r verschiedene Branchen u.a. als: - Agentur-BÃ¼rorÃ¤ume - Physiotherapie, Seniorenpflege - Kosmetik, FuÃŸ- und Nagelpflege - Fotoatelier / Atelier-AusstellungsflÃ¤che - Zentrale Anlaufstelle fÃ¼r Pflegedienste Hell, freundlich, barrierefrei, hochwertig und modern ausgestattet, variabel und funktionell ist diese 67 qm groÃŸe Gewerbeeinheit. Aufgeteilt in 2 BÃ¼ro-RÃ¤ume, 1Tageslicht-Bad, Flur. Die GÃ¤ste parken direkt vor dem Eingang. Und auch sonst ist reichlich freier Parkraum rund um dieses attraktive Ladenlokal vorhanden. Ein kleiner Garten, zur Mitbenutzung, lÃ¤dt zu erholsamen Arbeitspausen ein.

Ausstattung:

Hier herrscht keine sterile BÃ¼roatmosphÃ¤re! Bereits schon beim Eintreten fÃ¼hlt man sich fast wie Zuhause. 2013 wurden die RÃ¤ume attraktiv ausgestattet. Die top modernen BÃ¼romÃ¶bel kÃ¶nnen optional erworben werden. Die BodenbelÃ¤ge ergÃ¤nzen harmonisch die Einrichtung durch mediterane Fliesen im Eingangsbereich sowie dunkles Laminat im hinteren Raumbereich. Ein Kaminofen, zu befeuern mit Kaminholz, lÃ¤sst ein heimeliges BÃ¼ro-Feeling aufkommen und dient als alternative WÃ¤rmequelle. Konventionell werden die RÃ¤ume Ã¼ber eine neue Gas-Brennwert-Therme beheizt. Energiesparend ist zugleich die komplett neu gestaltete Fensterfront von 2013, mit dem attraktiven Eck-Eingangsbereich.

Lage:

Ein ruhiges Arbeiten garantiert Erfolge! Diese aussergewÃ¶hnliche Immobilie befindet sich in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet, zentral und fuÃŸlÃ¤ufig ca. 7 Minuten vom Halterner Stadtzentrum entfernt. Alles weitere befindet sich um nahen Umfeld.

EXPOSÉ

Objekt-ID:501

LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÃ¼RO,-PRAXIS,-ATELIERRÃ¤UME IN HALTERN A. S.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Bilder:

Eingang mit Stellplatz

1. Raum

2. Raum

1. Raum

1. Raum / Kaminofen

Bad

EXPOSÉ

Objekt-ID:501

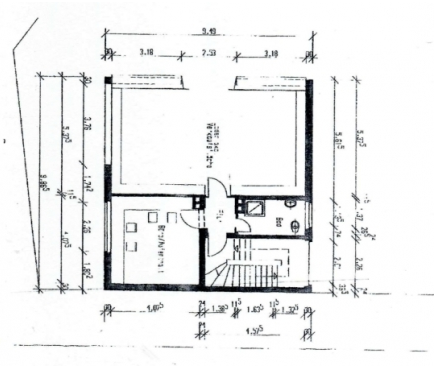
LEIDER VERMIETET!! ATTRAKTIVE BÃ¼RO,-PRAXIS,-ATELIERRÃ¤UME IN HALTERN A. S.

Bilder:

Hausansicht und Gartennutzung

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



NEU! Jetzt Eck-Eingang