# **EXPOSÉ**

Objekt-ID:400



# VERKAUFT! PERFEKTE LAGE FÃ $^1\!\!\!/$ R IHR NEUES ZUHAUSE IN HALTERN AM SEE/SYTHEN



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	Ortsrand
Baugenehmigung	vorhanden
vorhanden:	
Bebauung nach:	siehe umliegende Bebauung
Erschlossen:	ja
Baubeginn:	sofort
Kaufpreis::	110.000.00 Euro
Courtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

### **EXPOSÉ**

#### Objekt-ID:400

# VERKAUFT! PERFEKTE LAGE FüR IHR NEUES ZUHAUSE IN HALTERN AM SEE/SYTHEN



#### Objektbeschreibung:

Soll das Leben Dir was bieten, ziehe nach Sythen! Folgen Sie einfach diesem Aufruf! Kommen Sie hierher! Alles ist fýr Ihre Hausplanung bereits vorbereitet. Das 477qm große Grundstück ist erschlossen und eine 1,5 geschossige, individuelle Bauweise möglich.

LIVING + FEELGOOD

Ausstattung: MANAGEMENT

#### Lage:

Am Dorfrand, im Neubaugebiet "Elterbreischlag" befindet sich dieses Grundstýck. Alles ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt,- oder Friseurbesuche genauso wir Eis essen und Kindergärten. Durch die Bahnanbindung, Nord-Sþdtrasse, Mþnster-Dþsseldorf, ist eine hohe bewegliche Flexibilität möglich. Auch die Autobahnanbindung, A 43, liegt nur 5 km entfernt. Sonstiges: Gern stimmen wir mit Ihnen einen Gesprächstermin ab. Wählen Sie dazu bitte die Tel.-Nr. 0170 - 4 721 721.

# **EXPOSÉ**

### Objekt-ID:400

# VERKAUFT! PERFEKTE LAGE FÃ $^{1}$ 4R IHR NEUES ZUHAUSE IN HALTERN AM SEE/SYTHEN



Bilder:



Ortsteil: Sythen



Wohnumfeld



Wohnumfeld, Schloß Sythen



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



Baugrundstück, 477qm



Wohnumfeld, Sythener Mühle