EXPOSÉ

Objekt-ID:308

MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW, 90QM, 4ZI., MÃ¼NSTER-KINDERHAUS

Lage:	MÃ¼nster-Kinderhaus, Nord
Baujahr :	1973
Etage:	3
Personenaufzug:	nein
WohnflÃ¤che:	90 qm
Zimmer:	4
BÃ¤der:	1 WC I 1 Duschbad
Balkon / Terrasse:	Balkon
Garage / Stellplatz:	Stellplatz

Objektzustand:	normal
Bezugsfrei:	nach Absprache
Hausgeld:	360.00 Euro

Kaufpreis::	129.500.00 Euro
Courtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:308

MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW, 90QM, 4ZI., MÃ¼NSTER-KINDERHAUS

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Objektbeschreibung:

Sie werden sich freuen! Es erwartet Sie ein zeitgemÃ¤ÃŸer, edler Wohnkomfort, inkl. reichlicher Wohnraum von 90qm, zum Leben und WohlfÃ¼hlen! Die hochwertig ausgestattete ETW mit 4 Zi., KÃ¼che, Diele, WC-Raum und Duschbad, im 3.OG, Baujahr 1973, befindet sich in einem angenehmen, familienfreundlichen Wohnkarree im Norden von MÃ¼nster Kinderhaus. Der groÃŸzÃ¼gige Wohn-, Essbereich hat Zugang zum SÃ¼d-West ausgerichteten groÃŸen Balkon, mit herrlichem Blick ins GrÃ¼ne. 3 weitere Zimmer sind variabel fÃ¼r Ihren individuellen Wohnbedarf planbar. Der FuÃŸboden in sÃ¤mtlichen RÃ¤umen ist mit Laminat ausgelegt. Im Bad und in der KÃ¼che liegen dunkle Fliesen aus. Die neue, funktionale, hochwertige KÃ¼che von 2013, lÃ¤sst keine "Koch"-WÃ¼nsche offen und ist im Kaufpreis enthalten. Im gleichen Jahr wurden der WC-Raum sowie das Duschbad komfortabel mit edlen Materialien geschmackvoll ausgestattet. Zur Wohnung gehÃ¶rt ein Keller sowie ein PKW -AuÃŸen-Stellplatz.

Ausstattung:

Es ist wirklich so; ohne groÃŸen Aufwand kÃ¶nnen Sie rasch hier einziehen. - thermoisolierte Fenster, neu! - geschmackvoller "Laminat" FuÃŸboden in allen RÃ¤umen, neu! - edle, schwarze MamorbÃ¶den in KÃ¼che, Bad, WC - EinbaukÃ¼che, neu und im KP enthalten - Kauf-Option zur Ãœbernahme weiterer formschÃ¶ner und zweckmÃ¤ÃŸiger MÃ¶bel - Kellerraum - PKW-Stellplatz

Lage:

Anwohner dieses Wohnviertels wissen diese Lage zu schÃ¤tzen. Gleich hinter dem Haus erstreckt sich ein weitlÃ¤ufiges Wald- Erholungsgebiet. Ideal fÃ¼r Ihre Fitness oder fÃ¼r Ihre entspannten SpaziergÃ¤nge, bzw. auch Fahrradtouren. Ãœbrigens: Die Innenstadt von MÃ¼nster liegt nur ca. 5 Km entfernt. Der tÃ¤gliche Tagesbedarf wird fuÃŸlÃ¤ufig erledigt. KindergÃ¤rten, Schulen, Ã„rzte, alles befindet sich in unmittelbarer WohnnÃ¤he. Sonstiges: Finanzierungen gehÃ¶ren ebenfalls zu unserem LFMService. Gern bieten wir Ihnen, natÃ¼rlich auch fÃ¼r diese freundliche Immobilie ein persÃ¶nliches BeratungsgesprÃ¤ch an.

EXPOSÉ

Objekt-ID:308

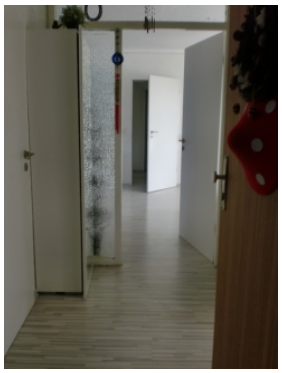
MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW, 90QM, 4ZI., MÃ¼NSTER-KINDERHAUS

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

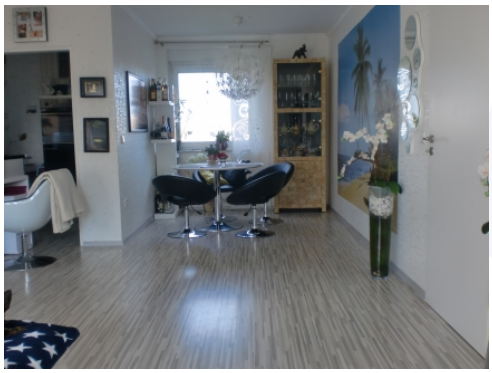
Bilder:

Balkonblick

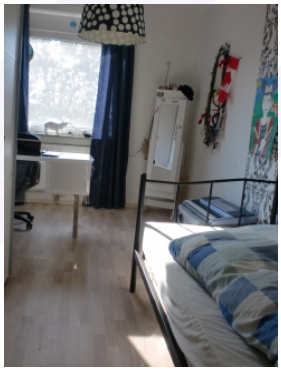


Wohnung-Eingang

Wohn,-Essbereich



Essbereich



1. Zimmer

EXPOSÉ

Objekt-ID:308

MEIN VIERTEL! MEIN LEBEN! MEINE WOHNFREUDE! TOP AUSGESTATTETE ETW, 90QM, 4ZI., MÃ¼NSTER-KINDERHAUS

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Bilder:

2. Zimmer

3. Zimmer

KÃ¼che

WC-Raum

Duschbad

Wohnhaus-Anlage