

EXPOSÉ

Objekt-ID:202



LEIDER VERMIETET! TRAUMWOHNUNG IN TRENDLAGE. HOHENZOLLERNPARK RE 137QM GARTEN GARAGE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	Zentrumsnah
Baujahr :	2000
Etage:	EG
Personenaufzug:	Ja I vom UG-Tiefgarage bis zum OG
Wohnfläche:	137 qm
Zimmer:	5,5
Balkon / Terrasse:	Terrasse
Garage / Stellplatz:	Tiefgaragen-Stellplatz
Objektzustand:	neuwertig
Bezugsfrei:	sofort
Nebenkosten:	317,02 Euro
Kautiön :	
Mietpreis::	1.150.00 Euro
Courtage:	2 Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

EXPOSÉ



Objekt-ID:202

LEIDER VERMIETET! TRAUMWOHNUNG IN TRENDLAGE. HOHENZOLLERNPARK RE 137QM GARTEN GARAGE

Objektbeschreibung:

Ein neues Zuhause für Ihr neues Lebensgefühl! Wohnen Sie im "Hohenzollernpark", einer bevorzugten, grünen und absolut ruhigen Wohn-(An)lage. Bereits im Aussenbereich mit einzigartigem Gartendesign und Beleuchtungskonzept wird die Wertigkeit des Wohnumfelds erkennbar. Der sehr individuelle Wohnungsgrundriss lässt Raum für Ihren persönlichen Lebensstil. Dazu gehören: 5,5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Voll-Bäder, 1 Gästewc, ein separater, 2. seitlicher Wohnungseingang, ein großzügiger Garten, begehbar aus 2 Räumen, eine "kleine" Frühstücksterrasse, begehbar aus dem Wohn-, Essbereich, ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz (z.Zt. vermietet). Zum ebenerdigen Wohnkomfort zählen neben der Wohlfühl-Fussboden-Heizung, bodentiefe Fenster inkl. Innen-Jalousien und der Fahrstuhl von der Tiefgarage bis zur Wohnung. Hinweis: Der Mietpreis ist inkl. Einbauküche. Die Wohnung entspricht den neuesten Energiestandard (148Kwh, (qm+a))

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Eine hochwertige Immobilie verdient eine besonders edle Ausstattung. - alle Räume sind ebenerdig begehbar - Wohlfühl-Fussbodenheizung in allen Räumen - Stilvoller, großzügiger begrünter Garten, begehbar aus 2 Räumen - separate "Frühstücksterrasse", begehbar aus Wohn-, Essbereich - separater 2. Wohnungseingang, seitl. vom Haus - Aufzug aus der Tiefgarage zur Wohnung - Lichtdurchflutete Räume, Dank bodentiefen, 2 Scheiben-Isolierverglasung - 33 qm großer Wohn-, Essbereich - 7 qm große Küche - 2 hochwertig, moderne "Tageslicht-Voll-Bäder" - Gästewc - Granit-, Marmor-Fussböden - komfortable Fussbodenheizung - Abstellraum - Kellerraum - gem. Wasch-Kellerraum - gem. Wäsche-Trocken-Kellerraum - Tiefgaragen-Stellplatz (z.Zt. vermietet) - neuester Energiestandard 148Kwh, (qm+a)

Lage:

Willkommen Zuhause! Sie wohnen ist bester Nachbarschaft. Die attraktive Recklinghäuser Innenstadt mit Wochenmarkt, netten Gastronomien sowie dem neuen EKZ "Palais" ist in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser sind im Wohnumfeld vorhanden. Ebenso öffentliche Verkehrsmittel sowie die BAB 43. Sonstiges

EXPOSÉ

Objekt-ID:202

**LEIDER VERMIETET! TRAUMWOHNUNG IN TRENDLAGE. HOHENZOLLERNPARK RE
137QM GARTEN GARAGE**



Bilder:



Hauseingang



Hausansicht



Wohnumfeld



Wohnungseingang



Wohn,-Essbereich



Ess,-Wohnbereich

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:202

**LEIDER VERMIETET! TRAUMWOHNUNG IN TRENDLAGE. HOHENZOLLERNPARK RE
137QM GARTEN GARAGE**



Bilder:



1. Zimmer mit Gartenzugang



2. Zimmer mit Gartenzugang



KÃ¼che, inkl im Mietpreis



groÃŸer Garten



seitl. Gartenzugang



Tiefgaragen-Stellplatz

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT