

NEUES WOHNEN MIT "60PLUS"! GENERATIONEN-DHH 2WG 135QM "BARRIEREFREI" HALTERN AM SEE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	Haltern am See / Limramsdorf
Baujahr:	2016
Grundstück:	250 qm
Etagen:	3
Wohnfläche:	135 qm
Zimmer:	4
Bäder:	2
Garage / Stellplatz:	2 PKW-Stellplätze / Garage kann gebaut werden
Objektzustand:	Neubau
Bezugsfrei:	in Kürze
Kaufpreis::	339.000.00 Euro
Courtage:	Keine
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Objekt-ID:119

NEUES WOHNEN MIT "60PLUS"! GENERATIONEN-DHH 2WG 135QM "BARRIEREFREI" HALTERN AM SEE

Objektbeschreibung:

Nicht allein und nicht ins Heim! Wir werden nicht nur Älter, wir arbeiten auch länger und sind unternehmungslustiger, als es unsere Großeltern waren. Die zweite Lebenshälfte ist heute für viele Menschen geprägt von vielfältigen Aktivitäten, die ein selbst bestimmtes Handeln verlangen. Vor diesem Hintergrund steht auch die Frage nach der individuellen Gestaltung des Wohnens sowie Fragen zum persönlichen Versorgungsaspekt. Innovativ ist unser "Familienhaus-Konzept" darauf ausgerichtet. Bewusst steht hierbei das Gemeinsame im Vordergrund. Entsprechende Wohn-Ideen unterscheiden:

1. ein gemeinschaftliches Wohnen, das privates Wohnen und gemeinschaftliches Leben kombiniert
2. ein individuelles Wohnen mit Betreuung, das ein selbständiges Wohnen erleichtert
3. ein Wohnangebot für Mitmenschen die mit einer Behinderung eingeschränkt leben müssen
4. eine Wohnchance für jüngere Senioren, die sich noch einmal neu orientieren wollen und nach neuen, gemeinschaftlichen Formen des Zusammenlebens suchen

Auf Grund der funktionalen Grundrissplanung ist eine hervorragende Nutzbarkeit sämtlicher Varianten möglich. Schauen Sie bitte selbst einmal in die Pläne. Die freundliche DHH, z.Zt. im Rohbau, befindet sich in einer idealen Wohnlage/Sackgasse, auf einem 250qm großen, grünen Grundstück. Für den individuellen Lebensraum stehen 134,58qm zur Verfügung. Diese teilen sich auf in 2 Wohnungen, sowie 51qm Nutzfläche. EG-Wohnung: 50,8qm, offener Wohn-, Ess-, Küchenbereich, großes Duschbad OG+DG = Maisonette-Wohnung: OG: 51,77qm, offener Wohn-, Ess-, Küchenbereich, großes Duschbad DG: 32.01qm, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Abstellraum Keller-Geschoss: 51.03qm, 1 Raum, 1 Bad (Option ausbaubar, ggfs. für eine Pflegekraft), 1 Heizungs- Raum, 1 Wasch-/Trockenraum. Der Garten erhält eine Begrünung sowie einen Zaun mit Heckenbepflanzung. Der Hauseingangsbereich wird gepflastert. Äußerlich: Der Kauf ist "Provisionsfrei"

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Premium-Haus-Ausstattung: Ausgerichtet für ein gesundes, heimeliges Wohnen u.a. für Asthmatiker oder Allergiker, wurden speziell nur ökologische Baustoffe verwendet, wie: Ziegel, Lehm, Kalk. Sämtliche Räume sind lichtdurchflutet durch großzügige, meist bodentiefe Fenster. Die Haus- Elektrik-Ausstattung kann, falls gewünscht, individuell im Detail ausgebaut werden. Besondere Ausstattung der EG Wohnung - Barrierefrei - Doppelflägelige Terrassentür für ein Krankenbett - Fenster, Außenrolläden o. Innenjalousien elektrisch - Rollstuhlbreite Türen - Wandheizung, im Wohnraum - Bad-Sanitär, Handling im Rollstuhl - 2 x Terrassen-Zugang, Süd-, Nordseite - ein Hoch-Beet für das "Gärtchen", Nordseite - Ladestation/Parkplatz für einen Rollstuhl/Skooter Hochwertige Ausstattung beider Wohnungen: - Lehm-,Kalkputz an allen Wandflächen - Bodenbelag für sämtliche Räume, wahlbar - Fußboden-Heizung im EG + OG, zzgl. wahlbar noch UG oder DG - Heizungssystem, Gas Brennwerttherme - Fenster und Türen mit hohem Sicherheitsstandard - Estrich-Schalldämmung im OG - Kaminzug bereits eingebaut - Kamera mit Blick auf Haustüre und Einfahrt

Lage:

Eine ideale Wohnlage für Ihre persönlichen Ansprüche. Das Haus befindet sich in einem sonnigen, grünen, bürgerlichen, recht ruhigen und beliebten Wohnviertel on Haltern am See/ Lippramsdorf. Kleine, nette Einkaufs-Möglichkeiten sowie Lokitäten locken mit Delikatessen und Freizeitangeboten. Am besten wird es sein, Sie schauen sich alles selbst einmal in Ruhe an. : Einladung zum Besichtigungsbesuch: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen beantworten, wenn wir eine vollständige postalische Adresse sowie eine Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen, erhalten. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns auf eine angenehme

Kontaktaufnahme unter der Tel.-Nr. 0170 - 4 721 721 LFM-Finanzierungen: Falls Sie sich mit dem Kauf, zum Selbsteinzug oder als Kapitalanlage dieser attraktiven Immobilie befassen, erwarten Sie zu recht ein entsprechend attraktives LFM-Finanzierungs-Angebot. Garantiert! Allgemeines: Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



EXPOSÉ

Objekt-ID:119

**NEUES WOHNEN MIT "60PLUS"! GENERATIONEN-DHH 2WG 135QM
"BARRIEREFREI" HALTERN AM SEE**



Bilder:



Hausansicht



Haus im Bauzustand



Hauszufahrt



Wohnstr. / Sackgasse



DG-Ausblick



DG-Ausblick

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:119

**NEUES WOHNEN MIT "60PLUS"! GENERATIONEN-DHH 2WG 135QM
"BARRIEREFREI" HALTERN AM SEE**



Bilder:



Dorfmitte, Gastronomie



Wohnumfeld



... auch vorhanden



EG-Grundriss



OG-Grundriss



DG-Grundriss

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT