EXPOSÉ

Objekt-ID:115

VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÃ¼HLORT IN DÃ¼LMEN! BUNGALOW, 156QM, GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE

Lage:	gediegene Wohnsiedlung
Baujahr:	1965 Haupthaus / 1980 NebengebÃ¤ude
GrundstÃ¼ck:	921 qm
Etagen:	EG plus UG
WohnflÃ¤che:	118 qm Haupthaus / 38 qm Nebenhaus
Zimmer:	6 Zimmer
BÃ¤der:	2 BÃ¤der
Garage / Stellplatz:	Doppelgarage
Objektzustand:	es bedarf einer individuellen Instandsetzung

Bezugsfrei:	sofort

Kaufpreis::	298.000.00 Euro
Courtage:	4,76 % inkl. ges. MwSt.
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

EXPOSÉ

Objekt-ID:115

VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÃ¼HLORT IN DÃ¼LMEN! BUNGALOW, 156QM, GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Objektbeschreibung:

Ein angenehm praktisches Leben auf einer Wohnebene! Das groÃŸe Wohn-Esszimmer mit Gartenterrasse und offenen Kamin, lÃ¤dt z.B. zum Verweilen ein. Die FuÃŸboden sind z.T. aus Naturstein, Parkett sowie aus Textilbelag. gefliest. Der Keller mit Innentreppe und AuÃŸenzugang bietet Platz fÃ¼r ein Schlafzimmer (Souterrain) mit Dusche und Stauraum. Weiteren Stauraum bietet der Dachboden, der Ã¼ber eine Leiter vom Flur erreicht werden kann. Das Nebenhaus verfÃ¼gt Ã¼ber einen groÃŸen Raum sowie ein kleines Bad und einen Nassbereich mit Sauna, diversen Duschen und einem Tauchbecken. Der nicht einsehbare und sonnendurchflutete Garten verfÃ¼gt Ã¼ber einen zentral beheizbaren Pool mit rollbarer Abdeckplane.

Ausstattung:

WohnflÃ¤che Haupthaus: ~118 mÂ² WohnflÃ¤che Nebenhaus: ~38 mÂ² Zimmer: 4+ Zimmer: 1 Haustyp: Bungalow Haustyp: Flachdach Baujahr: 1965 Baujahr: 1980 Schlafzimmer: 3 Wohn-/ Arbeitszimmer: 1 Wohn- / Esszimmer 1 Badezimmer: 1 KÃ¼che: 1 Sauna / Tauchbecken 1/1 Badezimmer: 1 GÃ¤ste-WC: 1 Keller: ja, teilunterkellert Garage Doppel-Garage Stellplatz: Stellplatz Bezugsfrei ab: sofort oder nach Absprache Heizungsart: Zentralheizung EnergietrÃ¤ger: Ã–l Energieausweis: Registernummer NW-2015-000382082 Energieausweis Typ: Energiebedarfsausweis nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 Endenergiebedarf: 474,4 kWh / (mÂ²*a) â€žHâ€œ Besonderheiten: Offener Kamin, Sauna, Tauchbecken, beheizbares AuÃŸenschwimmbad, nicht einsehbarer Garten, solide Bausubstanz

Lage:

Sonstiges Wir freuen uns Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dÃ¼rfen. Alle Angaben vom EigentÃ¼mer sind nach besten Wissen Ã¼bernommen worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Tipp: Unser Finanzierungsangebot fÃ¼r Sie Finanzierungen gehÃ¶ren ebenfalls zu unserem LFM-Immobilienservice. Gern unterbreiten wir Ihnen zu dieser attraktiven Immobilie ein ganz persÃ¶nliches Finanzierungsangebot.

EXPOSÉ

Objekt-ID:115

VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÃ¼HLORT IN DÃ¼LMEN! BUNGALOW, 156QM, GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Bilder:

Hausansicht

Hausansicht

Haus-Gartenblick

Diele

Wohnraum

Essbereich

EXPOSÉ

Objekt-ID:115

VERKAUFT! CHARMANTER WOHLFÃ¼HLORT IN DÃ¼LMEN! BUNGALOW, 156QM, GRUND 921, SAUNA, POOL, D-GARAGE

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Bilder:

Schlafraum

kinderzimmer

Wannenbad

GÃ¤ste-WC

Sauna

Gartenblick