

EXPOSÉ

Objekt-ID:103



ERSTKLASSIGES GESCHÄFTSPOTENTIAL! WOHNEN UND ARBEITEN IN CARVOEIRO I ALGARVE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Lage:	ca. 2 km vom Strand
Baujahr:	1999
Grundstück:	200,00 m ²
Etagen:	EG: Restaurant 1.Etage: Wohnung
Wohnfläche:	EG: Restaurant: 100 qm 1. Etage: Wohnung 100 qm
Zimmer:	! . Etage: Wohnung: 3 Zimmer, 2 Bäder,
Bäder:	Restaurant: Damen- + Herren-WC, 1 Wg. Vollbad
Garage / Stellplatz:	auf dem Grundstück ca. 10 Stellplätze
Objektzustand:	neuwertig
Bezugsfrei:	sofort
Kaufpreis::	400.000,00 EUR
Courtage:	Keine
Besichtigung:	Nach vorheriger Absprache

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

EXPOSÉ



Objekt-ID:103

ERSTKLASSIGES GESCHÄFTSPOTENTIAL! WOHNEN UND ARBEITEN IN CARVOEIRO I ALGARVE

Objektbeschreibung:

Werden Sie Ihr eigener Chef! Diese Immobilie bietet für Ihre neue private und berufliche Lebensplanung die ideale Basis. Das charmante Haus, Bj. 1999 im landestypischen Baustil ist Wohn- u. Geschäftshaus zugleich. Die geschmackvolle und hochwertige Restaurant-Ausstattung u. Einrichtung ist komplett im KP enthalten. Gewisse Einrichtungsgegenstände aus der oberen Wohnung sind optional zu erwerben. Beide Hausebenen vermitteln eine wohlwollende Lebensphilosophie: Leben, Arbeiten, Genießen, Angekommen sein! Das bereits seit 2000 gut eingeführte und beliebte Restaurant, 100 qm groß, liegt am Ortsrand von Carvoeiro. Die voll ausgestattete Küche bereitet z. Zt. sowohl traditionell portugiesische als auch zünftige deutsche Speisen zu. Viele Gäste genießen diese besondere Verweil-Atmosphäre. Die Immobilie steht quasi zur Übernahme bereit. Sonstige Informationen: - Dokumente belegen die gesamten Hausbau- u. Ausstattungskosten von über 600.000.00 Euro. - Maklergebühren entfallen - Gern unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot - Eine Besichtigung ist jederzeit vor Ort möglich. Wählen Sie dazu einfach unsere Tel.-Nr. 0170 - 4 721 721 Wir freuen uns auf Sie!

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

Ausstattung:

Restaurant-Ausstattung Die hochwertige, edle und moderne Innen-Ausstattung vermittelt einen besonderen Flair. Das Restaurant verfügt über: - 40 Sitzplätze im Innenbereich - 40 Sitzplätze im überdachten Terrassenbereich Das Cafe verfügt über: - 20 Sitzplätze im Innenbereich - 10 Sitzplätze im überdachten Terrassenbereich Hinweis: Beide Räume sind mit einem offenen Durchgang verbunden. - Gäste-WC-Anlagen, Damen und Herren - Personalräume, inkl. Dusche und WC Küchen-Ausstattung: Die Küche verfügt über eine Voll-Ausstattung mit Markengeräten. Der Neuwert beträgt ca. 70.000.00 Euro. Vorhanden sind: - Pizzaofen - großer Gasherd - 2 x Grillofen - Friteuse - Spülbecken - Geschirrspülautomat - Kühlhaus - Tiefkühlhaus Hinweis: PKW-Stellplätze befinden sich direkt vor dem Lokal. Die Wohnung im OG Die 100 qm große Wohnung, mit separaten Eingang, verfügt über 3 Zimmer, 2 Bäder Dusch+Wannenbad, Küche und Diele. Die Böden sind gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Eine ca. 30 qm große Dachterrasse bietet Ruhe und Entspannung. Ein ca. 30 qm großer Dach-Raum, steht zur variablen Nutzung bereit

Lage:

Das Wohn- und Geschäftshaus steht am Ortsrand von Carvoeiro. Eine kleine gemütliche Wohnsiedlung schließt sich an. Hier steht auch das zum Verkauf angebotene sympathische Wohnhaus! (s. Immoscout ID.-Nr.72142124) Zum Zentrum und zum Strand von Carvoeiro sind es fußläufig 10 Minuten. Der Golfplatz liegt ca. 2 km entfernt.

EXPOSÉ

Objekt-ID:103

ERSTKLASSIGES GESCHÄFTSPOTENTIAL! WOHNEN UND ARBEITEN IN CARVOEIRO I ALGARVE



Bilder:



Hausansicht



Separater Cafe-Eingang



Terrassen-Sitzplätze



Restaurant



Cafe / Bistro



Küchen-Ausstattung

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

EXPOSÉ

Objekt-ID:103

**ERSTKLASSIGES GESCHÄFTSPOTENTIAL! WOHNEN UND ARBEITEN IN
CARVOEIRO I ALGARVE**



Bilder:



KÃ¼chen-Ausstattung

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



Restaurant WC



Wohnraum OG



KÃ¼che OG



Duschbad OG



Terrassenausblick