

## EXPOSÉ

Objekt-ID:102



### STILVOLLE FAMILIEN-VILA IN PRIVATER WOHNLAGE CARVOEIRO I PORTUGAL I ALGARVE



LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

KLAUS-DIETER GIERSDORF

PARKHOTEL ENGELSBURG

AUGUSTINESSENSTRASSE 10

D-45657 RECKLINGHAUSEN

TEL. 0 23 61/9 04 46-0

FAX 0 23 61/9 04 46-20

MAIL@LFM-IMMOBILIEN.DE

WWW.LFM-IMMOBILIEN.DE

Lage:	8400553 Carvoeiro
Baujahr:	2002
Grundstück:	400,00 m <sup>2</sup> inkl. 8x4 mtr.Pool



Etagen:	2
Wohnfläche:	ca 146,00 m <sup>2</sup>   Nutzfläche ca.: 20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5,00
Bäder:	2
Garage / Stellplatz:	1 Garage   2 Stellplätze
Objektzustand:	Neuwertig

Bezugsfrei: sofort

Kaufpreis:: 275.000,00 EUR

Courtage: Keine

Besichtigung: Nach vorheriger Absprache

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



# EXPOSÉ



Objekt-ID:102

## STILVOLLE FAMILIEN-VILA IN PRIVATER WOHNLAGEN CARVOEIRO I PORTUGAL I ALGARVE

### Objektbeschreibung:

Dieses landestypisch, moderne im Jahre 2002 erbaute Haus liegt mittig einer ruhigen Wohnsiedlung am Ortsrand von Carvoeiro. Die komplette Wohnfläche von 146 qm ist aufgeteilt: EG: 1 Wohn-, 1 Ess-, 1 Schlafraum, Küche, Diele, Wannenbad, Gästewc OG: 2 Gästezimmer, Diele, Duschbad Zwei geflieste Terrassen, jeweils begehbar aus den Zimmern, laden zum Verweilen ein. Im Gartenbereich sorgt eine Aussendusche und ein 8x4 mtr. großer Außenpool für Erfrischungen. Eine Garage sowie 2 PKW-Stellplätze ergänzen den Hauskauf. Das Grundstück ist umzäunt. Makler-Courtage: Die Makler-Courtage entfällt für den Käufer.

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT

### Ausstattung:

Sämtliche Fenster sind thermoisoliert und verfügen über Fensterläden. Die Fußböden in sämtlichen Räumen sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Alle Zimmer haben eine Klima-Anlage. Das Schlafzimmer im OG hat einen Terrassenzugang. Einen Teil der hochwertigen Einrichtungsgegenstände kann optional gekauft werden; z.B. die Einbauküche, die Essgruppe sowie div. andere Wohnelemente.

### Lage:

Der reizvolle Ort Carvoeiro-Centrum sowie der Strand liegen nur ein paar Gehminuten vom Haus entfernt. Geschäfte aller Art und Branchen liegen fußläufig in der Nähe. Zum Restaurant "Das verrückte Huhn" sind es knapp 2 Minuten. Hinweis: Übrigens, dieses gut eingeführte Restaurant können Sie kaufen! Nähere Informationen erhalten Sie unter der Immoscout ID.-Nr. 721 46 709. Dieser Tipp könnte für Ihre neue Lebensplanung hilfreich sein!!

# EXPOSÉ

Objekt-ID:102

**STILVOLLE FAMILIEN-VILA IN PRIVATER WOHNLAGE CARVOEIRO I PORTUGAL I ALGARVE**



Bilder:



Hauseingang



Hausansicht

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT



Wohnraum



Wohn,- Essbereich



KÃ¼che mit Gartenzugang



Wohnraum

# EXPOSÉ

Objekt-ID:102

## STILVOLLE FAMILIEN-VILA IN PRIVATER WOHNLAGE CARVOEIRO I PORTUGAL I ALGARVE



Bilder:



Wohnraum



OG-Zi. mit gr. Terrasse



Terrasse-Pool-Garten



Duschbad



OG-Zi. mit Aussicht



Vila Carvoeiro

LIVING + FEELGOOD

MANAGEMENT